Opłacono gotówką.

Nr. 27. 1936.

Gazeta Urzędowa

POWIATU KATOWICKIEGO

Redakcja i Administracja: Katowice — Wydział Powiatowy, ul. Marsz. Piłsudskiego nr. 45, III. piętro pokój nr. 46 — tel. 319-91 — konto P. K. O. 300.235.

Za redakcję: Franciszek Bąk — Wydział Powiatowy

Katowice, sobota, dnia 4 lipca 1936 r.

DZIAŁ URZĘDOWY.

Zarządzenia władz

USTAWA

z dnia 15 czerwca 1936 roku

zmieniająca ustawę z dnia 8 lutego 1928 roku o Śląskim Funduszu Gospodarczym.

Art. 1.

Ustawę z dnia 8 lutego 1928 r. o Śląskim Funduszu Gospodarczym w brzmieniu obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 29 sierpnia 1933 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Śląskim Funduszu Gospodarczym (Dz. U. Śl. Nr. 22, poz. 46) zmienia się i uzupełnia, jak następuje:

1) Art. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Na Śląski Fundusz Gospodarczy ustanawia się opłaty, które ponoszą:

1) właściciele nieruchomości (domów i budowli), a więc tak osoby fizyczne jakoteż i prawne na obszarze gmin miejskich i wiejskich Województwa Śląskiego, od pobieranych czynszów,

2) dzierżawcy nieruchomości, będących własnością Państwa lub związków samorządowych, od pobieranych czynszów z ubikacyj, oddannych przez siebie w dalszy podnajem, według następujących postanowień:

Płatnicy, wymienieni w punktach 1) i 2) płacą:

a) od lokali, wynajętych lub wydzierżawionych na cele mieszkaniowe, handlowe i przemysłowe, według następującej skali:

czynsz najmu względnie dzierżawy:	stawka opłaty:
do 30 zł	2%
ponad 30 zł do 100 „	4,5%
„ 100 „ „ 200 „	7,—%
ponad 200 zł do 500 zł	12,—%
„ 500 „ „ 1000 „	17,—%
„ 1000 „	22,—%

pobranego czynszu, w stosunku miesięcznym

b) od mieszkań i lokali, oddanych w używanie służbowe, wedle przeciętnej wartości czynszowej tych mieszkań i lokali, ustalonej w stosunku do mieszkań podobnych, odnajmowanych za czynszem w danej dzielnicy lub okolicy, przy uwzględnieniu postanowień ustawowych, normujących wysokość czynszu, według skali, podanej pod a)."

2) Punkt 1) art. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„Od opłat, wymienionych w art. 2, zwolnieni są:

1) właściciele domów i mieszkań nowo-wybudowanych po 1 stycznia 1919 r. od tych domów i mieszkań; zwolnienie od opłat nie dotyczy jednak lokali przemysłowych i handlowych, nie wyłączając i innych lokali, nie służących celom mieszkalnym jak lokale biurowe. a znajdujących się w domach nowowybudowanych oraz uzyskanych przez przebudowę, nadbudowę i przybudowę."

3) Na końcu art. 3 dodaje się następujący ustęp 4:

„W stosunku do instytucyj prawno-publicznych, istniejących na obszarze Województwa Śląskiego, może Śląska Rada Wojewódzka udzielać zwolnień od opłat według swobodnej oceny okoliczności, uzasadniających zwolnienie w indywidualnych przypadkach."

4) Art. 11 pkt. e) otrzymuje oznaczenie jako pkt. f), a po punkcie d) dodaje się następujący pkt. e): „kwoty, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymienionych w ustawach z dnia 23 marca 1933 r. i z dnia 11 marca 1936 r. o sprzedaży nieruchomości Skarbu Śląskiego w koloniach

robotniczych (Dz. U. Śl. Nr. 9, poz. 17 z r. 1933 i Nr. 6, poz. 9 z r. 1936)."

5) a) Ustęp pierwszy art. 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego udziela się długoterminowych, hipotecznie zabezpieczonych pożyczek na budowę, przebudowę i nadbudowę domów mieszkalnych, na remont główny domów mieszkalnych, wybudowanych przed 1 stycznia 1927 r. oraz gminom na zakup i urządzenie terenów, przeznaczonych na cele budowlano-mieszkaniowe."

b) W art. powyższym (12) wstawia się nowy ustęp jako ustęp drugi o brzmieniu następującem:

„Pożyczki na budowę osiedli, kolonij lub bloków dla pracowników fizycznych lub umysłowych oraz na budowę domów mieszkalnych na parcelach, zakupionych przy parcelacji przed ich przewłaszczeniem w księdze wieczystej, mogą być również udzielane i za innem zabezpieczeniem aniżeli hipotecznem, o ile Śląska Rada Wojewódzka uzna dane zabezpieczenie za wystarczające."

6) Art. 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„Oprocentowanie pożyczek z Śląskiego Funduszu Gospodarczego wynosi:

a) dla spółdzielni, instytucyj społecznych oraz dla osadników, zakładających nowe gospodarstwa rolne (art. 12), najwyżej 3% w stosunku rocznym,

b) dla innych pożyczkobiorców najwyżej 4% w stosunku rocznym.

Okres amortyzacyjny pożyczek wynosi najwyżej 60 lat, przyczem raty amortyzacyjne są płatne półrocznie zdołu.

Początkowy termin, od którego należy liczyć oprocentowanie pożyczek, udzielonych osadnikom (art. 12) i bieg ich amortyzacji mogą być ustalone przy tych pożyczkach po upływie dwuletniego okresu ulgowego, wolnego od obowiązku uiszczania odsetek i rat amortyzacyjnych, liczonego od dnia wypłacenia całej pożyczki. Innym pożyczkobiorcom może Śląska Rada Wojewódzka przyznać jednoroczny okres ulgowy, wolny od obowiązku uiszczania rat kapitałowych.

Upoważnia się Śląską Radę Wojewódzką:

1) do ustalania wysokości oprocentowania kapitału pożyczkowego w ramach pkt. a) i b) niniejszego artykułu jak i do obniżania oprocentowania od udzielonych pożyczek;

2) do ustalania okresów amortyzacyjnych w ramach 60 lat.

Oprocentowanie i okresy amortyzacyjne pożyczek, udzielonych z kwot, uzyskanych przez Skarb Śląski na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1931 r. o popieraniu budowy domów mieszkalnych przez Zakłady Ubezpieczeń Pracowników Umysłowych i na wypadek inwalidztwa w Królewskiej Hucie (w Chorzowie) oraz w sprawie zaciągnięcia przez Skarb Śląski od tych Zakładów pożyczek na cele budowlane (Dz. U. Śl. Nr. 11, poz. 24), będzie ustalać Śląska Rada Wojewódzka odpowiednio do stopy procentowej i do okresów amortyzacyjnych, obowiązujących Skarb Śląski w stosunku do tych Zakładów."

7) Po art. 17 dodaje się następujący art. 17 a):

„Śląska Rada Wojewódzka może, w celu przejmowania na własność przez Skarb Śląski w toku postępowania egzekucyjnego nieruchomości, obciążonych hipotecznie z tytułu pożyczek, udzielonych z Śląskiego Funduszu Gospodarczego, uskuteczniać wypłaty z rachunku tego Funduszu do wysokości kwoty licytacyjnej oraz pokrywać inne koszty przejęcia na własność tych nieruchomości."

8) Po art. 19 dodaje się następujące art. 19a, 19b, 19c, 19d i 19e:

„Art. 19a).

Oprocentowanie pożyczek z Śląskiego Funduszu Gospodarczego, udzielonych na podstawie ustawy z dnia 1 grudnia 1926 r. o Śląskim Funduszu Gospodarczym (Dz. U. Śl. Nr. 28, poz. 51) w czasie do 1 lipca 1932 r., obniża się, począwszy od dnia 1 stycznia 1936 r., na przeciąg lat pięciu o 1% od pozostałego kapitału dłużnego, a należne koszty administracyjne o 1/2%.

Dla zastosowania ulg w oprocentowaniu tych pożyczek miarodajną jest w zasadzie data wypłaty pożyczki. Upoważnia się jednak Śląską Radę Wojewódzką do objęcia ulgami z tego artykułu także tych pożyczkobiorców, którzy wybudowali domy przed 1 lipca 1932 r. a otrzymali pożyczki na budowę tych domów po 1 lipca 1932 r.

Art. 19 b).

Upoważnia się Śląską Radę Wojewódzką do odraczania i rozkładania na raty oraz do umarzania w wyjątkowych przypadkach zaległych odsetek i odsetek zwłoki wszystkim kategorjom pożyczkobiorców, wyszczególnionym w art. 12 ustawy, oraz do umarzania zapadłych rat amortyzacyjnych tym pożyczkobiorcom, którzy otrzymali pożyczki z Śląskiego Funduszu Gospodarczego w czasie, określonym w ust. 1) i 2) art. 19a), w przypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie w związku z krytycznym położeniem pożyczkobiorców.

Stosowanie ulg w zakresie umorzeń rat amortyzacyjnych powinno być zaniechane, skoro ustanie oddziaływanie czynników, które wpłynęły na zmniejszenie się rentowności domów, wzniesionych w okresie, oznaczonym w art. 19 a).

Nadto upoważnia się Śląską Radę Wojewódzką do odraczania i rozkładania na raty oraz do umarzania rat amortyzacyjnych i kapitału dłużnego od pożyczek i lokat, należnych od gmin miejskich i wiejskich, komunalnych kas oszczędności i spółdzielni kredytowych (banków spółdzielczych), mających swoją siedzibę na obszarze Województwa Śląskiego.

Art. 19 c).

Upoważnia się Śląską Radę Wojewódzką do udzielania pożyczek tym reflektantom, których nie-

ruchomości są położone w obrębie lub w pobliżu pól górniczych, a którzy nie mają prawa do odszkodowania z tytułu szkód górniczych.

Art. 19 d).

Śląska Rada Wojewódzka ustanowi stałą komisję do spraw budowlano-mieszkaniowych jako swój organ doradczy.

W skład komisji powoła Śląska Rada Wojewódzka na wniosek właściwych instytucyj i organizacyj po jednym przedstawicielu: Izby Przemysłowo-Handlowej w Katowicach, Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddziału w Katowicach, Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, Stowarzyszenia Architektów R. P. Oddziału w Katowicach, miast Katowic, Bielska i Chorzowa, Związku Komunalnych Kas Oszczędności Województwa Śląskiego oraz według własnego uznania przedstawicieli związków właścicieli domów i związków lokatorskich, a nadto znawców zagadnień, wiążących się z akcją budowlano-mieszkaniową.

Członkowie komisji pełnią swoje funkcje bezpłatnie, mają jednak prawo do diet i do zwrotu kosztów podróży według norm, ustanowionych dla urzędników państwowych na stanowisku radcy wojewódzkiego.

Przewodniczącego komisji i jego zastępcę wyznacza Śląska Rada Wojewódzka.

Zadaniem komisji jest udzielanie opinji w sprawie przedstawionych jej projektów ustaw, rozporządzeń i regulaminów, dotyczących zagadnień rozbudowy miast i osiedli, w sprawie planów finansowania akcji budowlanej oraz występowanie wobec Śląskiej Rady Wojewódzkiej z inicjatywą w sprawach powyższych.

Organizację i działalność komisji określi bliżej Śląska Rada Wojewódzka.

Art. 19 e).

Śląska Rada Wojewódzka ustali corocznie z końcem każdego roku kalendarzowego projektowany plan akcji budowlano-mieszkaniowej, która ma być podjętą w następnym roku kalendarzowym w ramach środków pieniężnych, będących w rozporządzeniu Śląskiego Funduszu Gospodarczego.

Zasady tego planu, który ma mieć znaczenie orjentacyjne, poda Śląska Rada Wojewódzka do wiadomości publicznej przez stosowne obwieszczenia w Gazecie Urzędowej Województwa Śląskiego".

9) Ustęp drugi art. 20 skreśla się.

Art. 2.

Upoważnia się Wojewodę Śląskiego do ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 8 lutego 1928 r. o Śląskim Funduszu Gospodarczym, ogłoszonej obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 29 sierpnia 1933 r. (Dz U. Śl. Nr. 22, poz. 46) z uwzględnieniem zmian i uzupełnień, wprowadzonych niniejszą ustawą oraz wynikających z niniejszej ustawy zmian w numeracji artykułów i ich części.

Art. 3.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Art. 4.

Wykonanie niniejszej ustawy powierza się Śląskiej Radzie Wojewódzkiej i Wojewodzie Śląskiemu.

Marszałek:
(—) Grzesik

(Przedruk z Dz. U. Śl. Nr. 13 z dnia 19 czerwca 1936 r.)

Obwieszczenie!

Na podstawie § 21 rozporządzenia wykonawczego Ministerstwa Spraw Wojskowych z dnia 28 sierpnia 1934 (Dz. U. R. P. Nr. 83, poz. 757) do ustawy o powszechnym obowiązku wojskowym, Dyrekcja Policji w Katowicach podaje do publicznej wiadomości, że pobór dodatkowy dla poborowych roczn. 1915 i starszych na terenie Katowice — miasto i powiat odbędzie się w następujących dniach:

10 i 30 lipca 1936, 27 sierpnia, 17 września, 22 października, 26 listopada i 22 grudnia 1936.

Dodatkowa Komisja Poborowa urzędować będzie w domu Miejskiego Ośrodka Wychowania Fizycznego im. Marszałka Piłsudskiego w Katowicach, ul. Raciborska.

Wszyscy poborowi, którzy dotychczas z jakichkolwiekbądź powodów nie stawali do przeglądu przed Komisją Głównego Poboru, obowiązani są do stawienia się przed Dodatkową Komisją Poborową w dniach wyżej podanych, a to pod rygorem pociągnięcia do odpowiedzialności karnej w myśl obowiązujących przepisów. Poborowi winni się stawiać do poboru o godz. 8-ej rano punktualnie, w stanie trzeźwym, w czystej bieliźnie i należycie wymyci, jak również posiadać dowody stwierdzające tożsamość ich osoby. Ponadto winni poborowi przedłożyć Komisji Poborowej wszelkie posiadane świadectwa szkolne.

Dyrektor Policji:
(—) Dr. Seidler

Prenumerata: roczna **12 zł,** półroczna **6 zł,** kwartalna **3 zł,** miesięczna **1 zł.** Cena nr. pojedyńczego **30 gr.**
Gazeta wychodzi tygodniowo. — Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów „Gazety Urzędowej pow. katowickiego“ należy wnosić do właściwych urzędów pocztowych lub Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru; późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowanego numeru.
„Gazetę Urzędową pow. katowickiego“ można zamawiać i płacić we wszystkich urzędach pocztowych
Ogłoszenia: Ogłoszenia drukuje się po uiszczeniu całkowitej należności przy zamówieniu.

Tłoczono w Drukarni Siemianowickiej (wł. P. Pronobis) w Siemianowicach Śl. ul. Staszyca 17 — tel. 231-08.